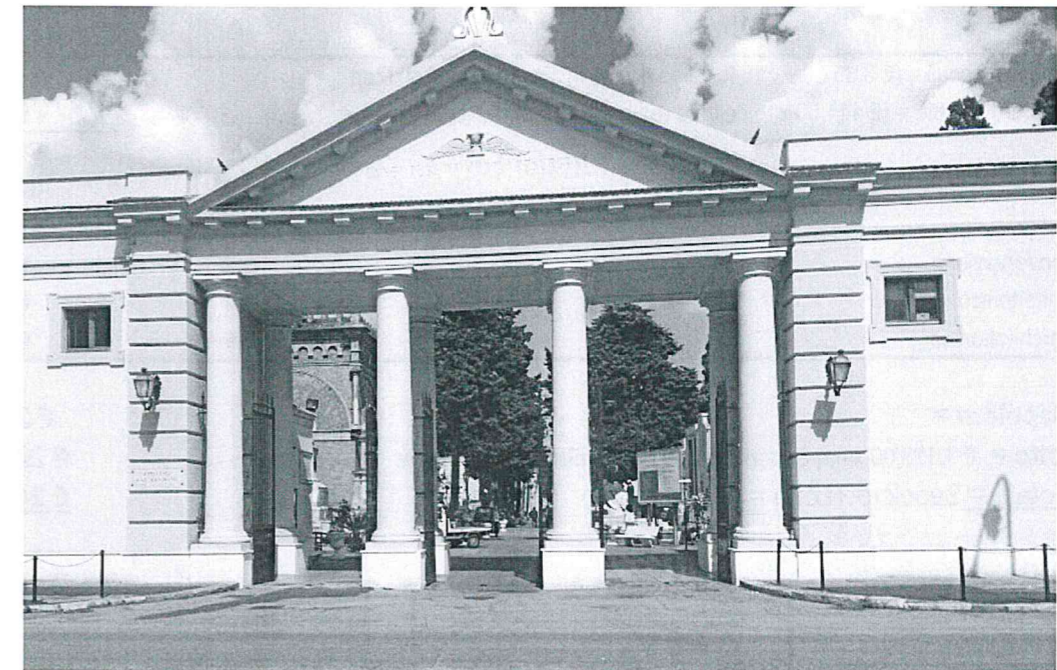




COMUNE *di*
TARANTO

*DIREZIONE AMBIENTE SALUTE E QUALITÀ DELLA VITA
Servizio Edilizia Cimiteriale
Piazza Municipio, n. 1 - 74123 TARANTO*

CIMITERO SAN BRUNONE DI TARANTO



**RILIEVO E STIMA DI SEPOLCRO CIMITERIALE
CAPPELLA MOREA MARIA**

21° SETTORE - 3ª ZONA

**Foto dello stato di fatto 07/09/2022
Aggiornamento con tariffe anno 01/2023**

FOTO STATO DI FATTO

ESITO ACCERTAMENTO IN SITO:

Larghezza	m	3,85
Profondità	m	5,20
Superficie Lorda Sedime	m ²	20,02
Presenza di rifiuti all'interno	si/no	Si
Numero di Loculi Esistenti	nr.	24,00
Numero Cellette	Non Accertato	
Numero di Loculi Presumibilmente Realizzabili (art. 51 comma 2 Reg. Pol. Mort. - D.C.C. 108 del 23/06/2021)		16,00

CALCOLO DI STIMA

Valore al numero Loculi = (€ 3.367,00 x 16 loculi realizzabili) Tariffe Reg. Pol. Mort.	€ 53 872,00
Valore al numero cellette = (€ 444,00 x 16 cellette realizzabili) Tariffe Reg. Pol. Mort.	€ 7 104,00
Totale	€ 60 976,00
Vetustà	0,7 € 42 683,20
Degrado	0,5 € 21 341,60
Stato di Conservazione	0,4 € 8 536,64
Pregio architettonico	0,4 € 3 414,66
Ripristino architettonico	0,6 € 2 048,79

Valore Sepolcro =	€ 2 048,79
Valore lotto = (€ 1.113,00 x mq Superficie Lorda) = Tariffe Reg. Pol. Mort.	€ 22 282,26
Valore Totale = Sepolcro + Lotto =	€ 24 331,05

Anni dall'ultimazione Sepolcro (Vetustà)	Indice
40	0,75
41	0,745
42	0,74
43	0,735
44	0,73
45	0,725
46	0,72
47	0,715
48	0,71
49	0,705
50 e più	0,7

Degrado del sepolcro	Indice
Fino 30 anni	1
Oltre 30 anni	0,5

Ripristino architettonico del sepolcro	Indice
Normale	1
Mediocre	0,8
Scadente	0,6
Pessimo	0,4

Stato di conservazione del sepolcro	Indice
Normale	1
Mediocre	0,8
Scadente	0,6
Pessimo	0,4

Pregio architettonico del sepolcro	Indice
Alto	1,1
Normale	1
Nessuno	0,4

Note sullo stato di fatto:

Le dimensioni si riferiscono all'effettivo ingombro del manufatto rilevate dall'esterno
 Struttura portante in muratura
 Solaio in voltine in mattoni forati
 Le facciate in scadente stato di conservazione, non presenta apprezzabili elementi architettonici



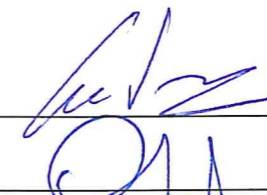
Prescrizioni:

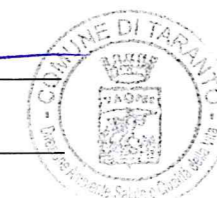
- Il progetto visto il periodo di costruzione presumibile di oltre 70 anni, dovrà scontare il parere della Soprintendenza ai Beni Monumentali e Architettonici della Puglia, come previsto dall'art 79 comma 1 di Regolamento di Polizia Mortuaria.
- Salvo quanto disposto dal parere rilasciato dalla sopra citata Soprintendenza, il prospetto del manufatto dovrà conservare quello attuale;
- Ai fini dell'ottenimento della agibilità della realizzanda cappella funeraria, i loculi dovranno rispettare le misure non inferiori all'ingombro libero interno pari a: lunghezza mt 2,25; larghezza mt 0,75; altezza mt 0,70.
- Si dovrà provvedere al deposito del progetto strutturale alla Provincia di Taranto – 11° Settore – Edilizia Sismica

I tecnici rilevatori

geom. Cataldo Primiceri

Ing. Giancarlo CIACCIA



il Capo Servizio
 Ing. Giancarlo CIACCIA